

„ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ – ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД No РД04-14/27.03.2023 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), на основание чл. 55, ал. 1 от от ППЗДС след проведен публичен търг с явно наддаване на основание Заповед No РД04-7/16.02.2023 г. и след като се запознах с протокол от 20.03.2023 г. на определената със заповедта комисия от проведения публичен търг

НАРЕЖДАМ:

I. Определям за спечелил публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния имот - публична държавна собственост участникът „Еко Пълдин“ АД, ЕИК 20715464:

производствено-складова база:

Сграда 56784.13.28.1 – склад с застроена площ 78 кв.м, брой етажи – 1

Сграда 56784.13.28.4 – склад с застроена площ 586 кв.м, брой етажи – 1

Сграда 56784.13.28.2 – склад с застроена площ 75 кв.м, брой етажи – 1

три селскостопански сгради и прилежащи площи в размер на 2000 кв.м или части от тях, находящи се в недвижим имот с идентификатор 56784.13.28, гр. Пловдив, местност „Ландос“, с обща площ от 12090 кв.м.

при следните условия:

1. Месечна наемна цена в размер на 310 200 (триста и десет хиляди и двеста) лева без ДДС или 372 240 (триста седемдесет и две хиляди двеста и четиридесет) лева с ДДС.

2. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчването на спечелилия участник на настоящата заповед за избор на наемател, същият да внесе гаранционна вноса в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него или сумата в размер на 744 480 (седемстотин четиридесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет) лева с ДДС, по следната сметка на института, която обезпечава изпълнението на договора:

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG57UNCR75273154591701

БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД

- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 5 (пет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 5-то число на текущия месец, по посочената сметка.

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с функциониране на обекта се заплащат от наемателя, в 5 (пет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя или по неговата открита партида.

Разходите за електроенергия и други се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се поставят за сметка на наемателя.

3. След получаване по банковата сметка на Институт по Овощарство на платена от спечелили търга гаранционна вноса в определения 14-дневен срок да се сключи договор за наем при условията на обявления и одобрен с тръжната документация договор за наем. След

подписването на договора за наем да се издаде платежен документ за заплащане на месечната наемна цена в размер на 310 200 (триста и десет хиляди и двеста) лева без ДДС или 372 240 (триста седемдесет и две хиляди двеста и четиридесет) лева с ДДС съгласно условията на договора за наем.

4. На основание чл. 60 от АПК с оглед да се обезпечи изпълнението на акта, за да не произтекат вреди и пропуснати ползи от евентуално закъснение на изпълнението на настоящата заповед и с цел защита на държавните интереси във връзка с експлоатацията на сградния фонд, то допускам предварително изпълнение на настоящата заповед.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Пловдив.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

ПРОФ. ДН СТЕФАН ГАНДЕВ

Директор

