

„ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ – ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД
№ РД04-35/12.12.2023 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС, с цел възстановяване експлоатацията на сградния фонд,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с явно наддаване при следните условия:

Обект, който се дава под наем – **Помещение № 7** от сгради с идентификатор 56784.387.4.42, 56784.387.4.43 и 56784.387.4.44 – складова база, с площ 100 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена през 1970 г., находящ се в ПИ 56784.387.4, гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 12.

2. Предназначение на обекта: Имотът ще се ползва за производствено-ремонтни и складови дейности.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон;

5. Начална тръжна цена: Едномесечна наемна вноска в размер на 300,00 (триста) лева, без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 200,00 (двеста) лева, която се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявлението по сметка или в касата на „ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ - Пловдив:

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG 57UNCR75273154591701

БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД

Цена тръжна документация: 100 (сто) лв.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 (четирнадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметката на института, която обезпечава изпълнението на договора:

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG57UNCR75273154591701

БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД

- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 10-то число на текущия месец, по посочената сметка.

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с функциониране на обекта се заплащат от наемателя, в 10 (десет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя или по неговата открита партида.

Разходите за електроенергия и други се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се поставят за сметка на наемателя.

8. Оглед на обекта се извършва само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа.

9. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на института. Срокът за подаване на заявленията е до 14.00 часа на 19.01.2024 г.

10. Търгът ще се проведе на 24.01.2024 г. от 11.30 часа в сградата на „ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ – ПЛОВДИВ гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 12.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем недвижим имот публична държавна собственост, представляващ:

Помещение № 7 от сгради с идентификатор 56784.387.4.42, 56784.387.4.43 и 56784.387.4.44 – складова база, с площ 100 км.м, едноетажна, метална конструкция, построена през 1970 г., находящ се в ПИ 56784.387.4, гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 12.

Имотът ще се ползва за производствено-ремонтни и складови дейности.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:



IV. Обявата за търга да се публикува в един ежедневник най-късно 3 (три) работни дни след издаването на настоящата заповед.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на института.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



ПРОФ. Д-Р СТЕФАН ГАНДЕВ
Директор

„ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ – ПЛОВДИВ

О Б Я В А

На основание Заповед № РД 04-35/12.12.2023 г. на директора на „Институт по овощарство“- Пловдив, се обявява:

1. На 24.01.2024 г. да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следния имот публична общинска собственост, както следва:

Помещение № 7 от сгради с идентификатор 56784.387.4.42, 56784.387.4.43 и 56784.387.4.44 – складова база, с площ 100 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена през 1970 г., находящ се в ПИ 56784.387.4, гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 12.

Първоначална месечна наемна цена – 300.00 лв. (триста лева) без ДДС. Депозит за участие в търга 200,00 лв. и стъпка на наддаване 30,00 лв., при първоначален час на провеждане 11:30 часа.

2. Депозит за участие в търга се внася по сметка на „Институт по овощарство“- БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG57UNCR75273154591701
БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД

3. Търгът ще се проведе в сградата на „Институт по овощарство“ - Пловдив.

4. Огледът на обекта се извършва от лицата, закупили тръжни книжа след предварителна заявка в администрацията.

5. Заявленията и приложенията към тях документи за участие в търга се внасят до 14.00 часа на 19.01.2024 г. в сградата на института.

6. Условия: За участие в търга се допускат еднолични търговци, юридически лица, които нямат просрочени задължения към общината и държавата.

6.1. Необходими документи за участие в търга на еднолични търговци и юридически лица: 6.1.1. Удостоверение за липса на задължения към НАП; 6.1.2. Удостоверение за липса на задължения към община Пловдив; 6.1.3. Документ за внесен депозит; 6.1.4. Удостоверение за актуално правно състояние, издадено до 1 месец преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване или Единен идентификационен код /ЕИК/; Удостоверение за липса на публични задължения; 6.1.6. Заявление за участие.

7. На неявилите се кандидати по неуважителни причини депозитите не се връщат. Условието на търга за участие да се обявят на видно място в сградата на института.

8. Наемателите нямат право да преотдават наетите имоти на трети лица.