„ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ – ПЛОВДИВ

З А П О В Е Д
No РД05-65/12.10.2026 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС, с цел експлоатацията на сградния фонд,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с явно наддаване при следните условия:

Предназначение на имота, обект на търга: Сграда 56784.387.4.9 – експериментална работилница, ЗП от 441 кв.м. (380 кв.м по измерване), едноетажна, масивна конструкция, построена към 1970 г. Адрес: ПИ с идентификатор56784.387.4, гр. Пловдив, ул. Остромила №12, м-ст Остромила.

2. Предназначение на обекта: Имотът ще се ползва за ремонтни и складови дейности.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и обектът ще се ползва за селскостопанско производство.

5. Начална тръжна цена: Едномесечна наемна вноска в размер на 650 (шестстотин и петдесет) евро, без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 50 (петдесет) евро, която се внася най - късно до изтичане на срока за подаване на заявлението по сметка на „ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ - Пловдив:
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG 57UNCR75273154591701
БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД

Цена тръжна документация: 50 (петдесет) евро.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 (четиринадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметката на института, която обезпечава изпълнението на договора:
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG57UNCR75273154591701
БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк АД
- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 5 (пет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 5-то число на текущия месец, по посочената сметка.
- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с функциониране на обекта се заплащат от наемателя, в 5 (пет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя или по неговата открита партида.

Разходите за електроенергия и други се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се поставят за сметка на наемателя.

8. Оглед на обекта се извършва само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа.

9. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на института. Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 02.11.2026 г.

10. Търгът ще се проведе на 04.11.2026 г. от 12:00 часа в сградата на **„ИНСТИТУТ ПО ОВОЩАРСТВО“ – ПЛОВДИВ** гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 12.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем недвижим имот публична държавна собственост, представляващ:

Предназначение на имота, обект на търга: Сграда 56784.387.4.9 – експериментална работилница, ЗП от 441 кв.м. (380 кв.м по измерване), едноетажна, масивна конструкция, построена към 1970 г. Адрес: ПИ с идентификатор56784.387.4, гр. Пловдив, ул. Остромила №12, м-ст Остромила., оборудвана с:

Струг, ел.телфел, стаи за офис или почивка

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

ПР[redacted]

ЧЛ

Рез

IV. Обявата за търга да се публикуват в един ежедневник най-малко 20 (двадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването й на видно място в сградата и на интернет страницата на института.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДОЦ. Д-Р [redacted]

Директор